

Pleiku, ngày 28 tháng 11 năm 2024

Số: 108 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023 và Bản án số 23/2023/KDTM-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023, số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023, số 482/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023, số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 080172 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 02/3/2017, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Mai Văn Hiếu ngày 25/6/2019, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 04 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku. Diện tích theo giấy chứng nhận: 239m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 232,5m<sup>2</sup>. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp các thửa đất số 104, 103, 134, 135, dài 4,45m + 4,49m + 4,40m + 7,88m;

+ Phía tây giáp thửa đất số 132, dài 20,47m;

- + Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, dài 12,50m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 106, dài 10,60m.
- Tài sản gắn liền với đất:
  - + Một hệ thống móng xây đá hộc đã cũ, có diện tích 100m<sup>2</sup>, không còn giá trị sử dụng do đã xuống cấp;
  - + Cổng sắt, tường rào có kết cấu: khung thép hộp, song thép hộp, pano thép, tường rào có kết cấu xây gạch, kích thước 10,50m x cao 3,60m;
  - + Một giếng nước đào có kích thước 1,2m, sâu khoảng 35m.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 29/11/2024 đến hết ngày 02/12/2024, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Pleiku ( k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Đoàn Ngọc Thạch**